

**ПРОТОКОЛ № 1 (в форме очно-заочного голосования)
общего собрания собственников помещений (квартир) Товарищества собственников
жилья "Радуга" в многоквартирном доме; №6б, №6в, №7а, №8
расположенном по адресу: г. Всеволожск, квартал Парк-Кенша,**

Город Всеволожск

15 февраля 2019 года

Бланки решения собственников жилых/нежилых помещений(квартир) по вопросам повестки дня принимались:

1) Очным голосованием; путём заполнения бланков (решения) 08 февраля 2019 года с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут по адресу: город Всеволожск, квартал Парк-Кенша, дом1 офис ТСЖ;

2) Заочным голосованием; путем приема заполненных бланков (решений) собственников жилых/нежилых помещений Товарищества МКД- через почтовые ящики ТСЖ установленные в подъездах жилых домов на первых этажах, в офисе ТСЖ, по тел. +7(911)224-90-79.

Дата начала приема заполненных бланков: с 09 февраля 2019 года, с 12 часов 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных бланков (решений) по вопросам, поставленным на голосование по повестке дня 15 февраля 2019 года до 17 часов 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 15 февраля 2019 года. г. Всеволожск, квартал Парк-Кенша, офис ТСЖ "Радуга"

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Товарищество собственников жилья "Радуга", ИНН 4703048469 ОГРН 1034700559618, в лице Управляющего ТСЖ "Радуга" Сажиной Валентины Николаевны.

Список лиц, присутствующих в части очного голосования на общем собрании, прилагается, приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов составляет: 7089,2 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники жилых/нежилых помещений общей площадью **4200,93 кв. м, 319 кв.м.** бланки решений являются недействительными.

Один голос равен одному квадратному метру площади.

Количество голосов, принимающих участие в собрании **4200,93 кв.м.** что составляет 59,25%

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников является правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы. Избрать председателя, секретаря собрания с возложением полномочий счётной комиссии по подсчёту голосов принятых решений, указанных в протоколе, подтверждаются подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания, председателя счётной комиссии.
- 2.Утвердить размер платы собственников помещений на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома (включает в себя: услуги, работы по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома в части 1.1-1.3, 1.7-1.10. Начисление производить с 01/01/2019 года.
- 3.Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ в части сметы 1.4-1.6 – годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД на 2019 год.
- 4.Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Радуга", определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01/01/2019 года по 31/12/2019 года

Приложение к протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений в МКД–приложение-1- на четырёх листах
- 2.Объявление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – приложение-2- один ли
- 3.Реестр вручения бланков + бланк голосования – на трех листах – приложение 3
- 4.Лист регистрации собственников в части очного голосования – на трёх листах- приложение 4
- 5.Проект сметы на 2019 год. - на четырёх листах – приложение 5.
6. Бланки решений принявшие участие в общем собрании – 52 листа –приложение 6
7. Акт о недействительности бланков решений – лист 1 – приложение 7
- 8.Таблица подсчёта голосов –3листа – приложение 8
- 9.Заключение счётной комиссии- один лист- Приложение 9
10. Доверенности – 3 листа - приложение 10

1.Процедурные вопросы:

Количество голосов принявших участие в голосовании 4200.93 один голос равен одному кв.м.

«За» _____ 4128,13 _____ м.кв.

«Против» _____ 0 _____ м.кв.

«Воздержались» _____ 72.8 _____ м.кв.

Решение по вопросу № 1 принято большинством голосов от числа проголосовавших

2. По второму вопросу повестки дня:

Количество голосов принявших участие в голосовании 4200,93

«За» _____ 4004,33 _____ м.кв.

«Против» _____ 111,7 _____ м.кв.

«Воздержались» _____ 84,9 _____ голосов

Решение по вопросу № 2 принято большинством голосов от числа проголосовавших.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Количество голосов принявших участие в голосовании 4200,93 один голос равен одному кв.м.

«За» _____ 4004,33 _____ м.кв.

«Против» _____ 111,7 _____ м.кв.

«Воздержались» _____ 84,9 _____ м.кв.

Решение по вопросу № 3 принято большинством голосов от числа проголосовавших.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Количество голосов принявших участие в голосовании 4200,93 один голос равен одному кв.м.

«За» _____ 4004,33 _____ м.кв.

«Против» _____ 111,7 _____ м.кв.

«Воздержались» _____ 84,9 _____ м.кв.

Решение по вопросу №4 принято большинством голосов от числа проголосовавших

По итогам голосования очно-заочного собрания собственников помещений МКД, смета доходов и расходов на 2019 год принята к исполнению. Разместить информацию для населения надлежащим образом.

Председатель собрания: _____ Сажина В.Н. _____ 20__ года
Ф.И.О. _____ Подпись _____ Дата

Секретарь собрания: _____ Захарова Т.В. _____ 2019 года
Ф.И.О. _____ Подпись _____ Дата

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сажина В.Н. _____ 20__ года
Ф.И.О. _____ Подпись _____ Дата

Захарова Т.В. _____ 2019 года
Ф.И.О. _____ Подпись _____ Дата

Председатель счётной комиссии:

Кошеверская С.В. _____ 2019 года
Ф.И.О. _____ Подпись _____ Дата